

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом г.Пермь, ул.Маяковского, 47

№ 59-000395 по состоянию на 03.12.2019

Дата подачи декларации: 21.12.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАРБЫШЕВА 43 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Карбышева 43" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (342) 205-75-84 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.маяковского47.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Равцов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5906124477 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1135906007951 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Равцов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Равцов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% уставного капитала |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НовоСтрой-14 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5907057079 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145907000172 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Интер-Инвест-Строй |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903094256 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095903002381 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Окулово 24 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902030683 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155958109438 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЭкоСтрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5906115352 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125906004894 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-ый этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карбышева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом «Гармония» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-222-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2-й этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карбышева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом «Гармония» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-222-2014/1 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 800,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 763,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 325 566,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Маяковского |
| | 9.2.10 | Дом: 47 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12953,74 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8353,80 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 567,89 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8921,69 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО-комплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро комплексного проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902829211 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0081-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Статус |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-0005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительный научно-технический центр |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Маяковский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-335-2015/3 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.10.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-335-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-335-2015/1 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.04.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-335-2015/2 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 017-18b |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.05.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных отношений администрации города Перми |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4510610:2653 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 714,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома осуществляется по проезду, запроектированному в продолжение тупиковой автодороги по ул.Маяковского для въезда на территорию всего комплекса жилых домов. Расположение проездов и тротуаров на территории земельного участка запроектировано наиболее оптимальным с соблюдением расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота. Главный проезд вдоль жилого дома является круговым и сопряжён с ранее запроектированными проездами у жилых домов по Маяковского,45 и Маяковского,51. Вдоль проезда запроектирован тротуар. Покрытие проездов и тротуаров предусматривается асфальтированным, с двухсторонним ограждением бетонным бортовым камнем. Ширина всех проездов предусмотрена с соблюдением противопожарных нормативных требований. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены открытые стоянки для временного хранения автомобилей с расчетным количеством 15 машино-мест. Для личного транспорта инвалидов на открытой автостоянке на расстоянии не более 100м от входов в здание предусмотрено 2 парковочных места. Необходимое количество машино/мест – 180 . Недостаток машино/мест для стоянки автотранспорта 165 м/мест компенсируется организацией автостоянок на земельном участке расположенном в пешеходной доступности до 800м. от площадки проектируемого дома: кад.59:01:4510607:48, адрес: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Сергея Есенина. Данные машиноместа не являются общедолевой собственностью жильцов дома по ул.Маяковского, 47 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство придомовой территории предусматривается с устройством площадок отдыха взрослого населения (со стороны входов в подъезды), устройство детской игровой площадки с установкой малых архитектурных форм и площадки для занятий на уличных тренажерах (в северной части земельного участка) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в юго – восточной части придомовой территории предусмотрены 2 контейнерные площадки закрытого типа на 2 типовых мусорконтейнера каждая. Вывоз мусора осуществляется специализированными организациями в регламентное время. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство обыкновенного укрепленного газона, посадка кустарников и деревьев–саженцев лиственных пород, согласно ведомости элементов озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: перед входами в жилой дом запроектированы подъемные платформы для инвалидов; - устройство пандусов для маломобильных лиц на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проездами (понижение бордюров до 4 см); - поперечный уклон тротуаров не более 1%; - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%; |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение внутри дворовой территории проектируемого жилого дома. Наружное освещение осуществляется светильниками, установленными на железобетонных опорах и на фасаде дома. Подключение от вводно-распределительного устройства жилого дома, установленного в электрощитовой. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь проездов, парковок, тротуаров - 2308,34 м2, площадь отмостки - 53,5 м2, площадь озеленения - 1212,3 м2, площадь площадок игровых, хозяйственных, спортивных и отдыха - 677,54 м2 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2013/07-062 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 205 444 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2013/07-062 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 561 983 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая станция Кондратово |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948025968 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850 580 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная компания Урала |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-25/2145 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 507 922 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Парсек |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5914013033 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 2 | 1 | 56.86 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 2 | 1 | 41.54 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 2 | 1 | 38.85 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 2 | 1 | 38.18 | 1 |
| 5 | жилое помещение | 2 | 1 | 38.82 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 2 | 1 | 60.74 | 2 |
| 7 | жилое помещение | 3 | 1 | 62.14 | 2 |
| 8 | жилое помещение | 3 | 1 | 41.54 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 3 | 1 | 38.85 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 3 | 1 | 38.18 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 3 | 1 | 38.82 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 3 | 1 | 60.74 | 2 |
| 13 | жилое помещение | 4 | 1 | 62.14 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 4 | 1 | 41.54 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 4 | 1 | 38.85 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 4 | 1 | 38.18 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 4 | 1 | 38.82 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 4 | 1 | 55.2 | 2 |
| 19 | жилое помещение | 5 | 1 | 62.14 | 2 |
| 20 | жилое помещение | 5 | 1 | 41.54 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 5 | 1 | 38.85 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 5 | 1 | 38.18 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 5 | 1 | 38.82 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 5 | 1 | 60.74 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 6 | 1 | 62.14 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 6 | 1 | 41.54 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 6 | 1 | 38.85 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 6 | 1 | 38.18 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 6 | 1 | 38.82 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 6 | 1 | 60.74 | 2 |
| 31 | жилое помещение | 7 | 1 | 62.14 | 2 |
| 32 | жилое помещение | 7 | 1 | 41.54 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 7 | 1 | 38.85 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 7 | 1 | 38.18 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 7 | 1 | 38.82 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 7 | 1 | 60.74 | 2 |
| 37 | жилое помещение | 8 | 1 | 62.14 | 2 |
| 38 | жилое помещение | 8 | 1 | 41.54 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 8 | 1 | 38.85 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 8 | 1 | 32.79 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 41 | жилое помещение | 2 | 1 | 33.47 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 8 | 1 | 60.74 | 2 |
| 43 | жилое помещение | 9 | 1 | 62.14 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 9 | 1 | 41.54 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 9 | 1 | 38.85 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 9 | 1 | 38.18 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 9 | 1 | 38.82 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 9 | 1 | 60.74 | 2 |
| 49 | жилое помещение | 10 | 1 | 62.14 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 10 | 1 | 41.54 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 10 | 1 | 38.85 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 10 | 1 | 38.18 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 10 | 1 | 38.82 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 10 | 1 | 60.74 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 11 | 1 | 62.14 | 2 |
| 56 | жилое помещение | 11 | 1 | 41.54 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 11 | 1 | 38.85 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 11 | 1 | 32.79 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 11 | 1 | 38.82 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 11 | 1 | 60.74 | 2 |
| 61 | жилое помещение | 12 | 1 | 62.14 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 12 | 1 | 41.54 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 12 | 1 | 38.85 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 12 | 1 | 38.18 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 12 | 1 | 38.82 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 12 | 1 | 60.74 | 2 |
| 67 | жилое помещение | 13 | 1 | 62.14 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 13 | 1 | 41.54 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 13 | 1 | 38.85 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 13 | 1 | 38.18 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 13 | 1 | 38.82 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 13 | 1 | 60.74 | 2 |
| 73 | жилое помещение | 14 | 1 | 62.14 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 14 | 1 | 41.54 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 14 | 1 | 38.85 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 14 | 1 | 37.79 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 14 | 1 | 38.47 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 14 | 1 | 60.74 | 2 |
| 79 | жилое помещение | 15 | 1 | 62.14 | 2 |
| 80 | жилое помещение | 15 | 1 | 41.54 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 15 | 1 | 38.85 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 15 | 1 | 37.79 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 15 | 1 | 38.82 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 15 | 1 | 60.2 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 16 | 1 | 62.14 | 2 |
| 86 | жилое помещение | 16 | 1 | 41.54 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 16 | 1 | 38.85 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 16 | 1 | 37.79 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 16 | 1 | 38.82 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 16 | 1 | 60.74 | 2 |
| 91 | жилое помещение | 2 | 2 | 60.69 | 2 |
| 92 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.76 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.23 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.77 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 2 | 2 | 41.54 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 2 | 2 | 62.4 | 2 |
| 97 | жилое помещение | 3 | 2 | 60.69 | 2 |
| 98 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.76 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.23 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.77 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 3 | 2 | 41.54 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 3 | 2 | 62.4 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 4 | 2 | 60.69 | 2 |
| 104 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.76 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.23 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.77 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 4 | 2 | 41.54 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 4 | 2 | 62.4 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 5 | 2 | 60.69 | 2 |
| 110 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.76 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.23 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 112 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.39 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 5 | 2 | 41.54 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 5 | 2 | 62.4 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 6 | 2 | 60.69 | 2 |
| 116 | жилое помещение | 6 | 2 | 38.76 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 6 | 2 | 38.23 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 6 | 2 | 38.77 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 6 | 2 | 41.54 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 6 | 2 | 62.4 | 2 |
| 121 | жилое помещение | 7 | 2 | 60.69 | 2 |
| 122 | жилое помещение | 7 | 2 | 38.76 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 7 | 2 | 38.23 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 7 | 2 | 38.77 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 7 | 2 | 41.54 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 7 | 2 | 62.4 | 2 |
| 127 | жилое помещение | 8 | 2 | 60.69 | 2 |
| 128 | жилое помещение | 8 | 2 | 38.76 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 8 | 2 | 38.23 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 8 | 2 | 38.77 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 8 | 2 | 41.54 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 8 | 2 | 62.4 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 9 | 2 | 60.69 | 2 |
| 134 | жилое помещение | 9 | 2 | 38.76 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 9 | 2 | 38.23 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 9 | 2 | 38.77 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 9 | 2 | 41.54 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 9 | 2 | 62.4 | 2 |
| 139 | жилое помещение | 10 | 2 | 55.12 | 2 |
| 140 | жилое помещение | 10 | 2 | 38.76 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 10 | 2 | 38.23 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 10 | 2 | 38.39 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 10 | 2 | 41.54 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 10 | 2 | 62.4 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 11 | 2 | 55.12 | 2 |
| 146 | жилое помещение | 11 | 2 | 38.76 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 11 | 2 | 38.23 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 11 | 2 | 38.77 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 11 | 2 | 41.54 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 11 | 2 | 62.4 | 2 |
| 151 | жилое помещение | 12 | 2 | 60.69 | 2 |
| 152 | жилое помещение | 12 | 2 | 38.76 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 12 | 2 | 38.23 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 12 | 2 | 38.77 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 12 | 2 | 41.54 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 12 | 2 | 62.4 | 2 |
| 157 | жилое помещение | 13 | 2 | 60.69 | 2 |
| 158 | жилое помещение | 13 | 2 | 38.76 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 13 | 2 | 38.23 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 13 | 2 | 38.77 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 13 | 2 | 41.54 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 13 | 2 | 62.4 | 2 |
| 163 | жилое помещение | 14 | 2 | 60.69 | 2 |
| 164 | жилое помещение | 14 | 2 | 38.76 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 14 | 2 | 38.23 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 14 | 2 | 33.39 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 14 | 2 | 41.54 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 14 | 2 | 62.4 | 2 |
| 169 | жилое помещение | 15 | 2 | 60.69 | 2 |
| 170 | жилое помещение | 15 | 2 | 38.76 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 15 | 2 | 38.23 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 15 | 2 | 38.77 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 15 | 2 | 41.54 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 15 | 2 | 62.4 | 2 |
| 175 | жилое помещение | 16 | 2 | 60.69 | 2 |
| 176 | жилое помещение | 16 | 2 | 38.76 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 16 | 2 | 38.23 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 16 | 2 | 38.77 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 16 | 2 | 36.24 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 16 | 2 | 57.89 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|

| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
|---|--------|---|---|--------|---------------------------|-------------|
| 1 | Офис 1 | 1 | 1 | 260.58 | Тамбур | 5.30 |
| | | | | | Тамбур | 4.37 |
| | | | | | Офис свободной планировки | 240.11 |
| | | | | | Санузел | 3.60 |
| | | | | | Санузел для МГН | 7.20 |
| 2 | Офис 2 | 1 | 1 | 307.31 | Тамбур | 5.26 |
| | | | | | Тамбур | 4.37 |
| | | | | | Офис свободной планировки | 285.32 |
| | | | | | Санузел для МГН | 7.70 |
| | | | | | Санузел | 4.66 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | Техническое подполье | Техподполье, 1 подъезд | Общее имущество | 270.95 |
| 2 | ИТП | Техподполье, 1 подъезд | Для размещения оборудования систем отопления, водоснабжения домов | 35.96 |
| 3 | электрощитовая | Техподполье, 1 подъезд | Для размещения электрооборудования | 9.1 |
| 4 | Электрощитовая офисов | Техподполье, 1 подъезд | Для размещения электрооборудования | 10.33 |
| 5 | Насосная пожаротушения | Техподполье, 2 подъезд | Для размещения оборудования системы пожаротушения домов | 15.6 |
| 6 | электрощитовая | Техподполье, 2 подъезд | Для размещения электрооборудования | 9.1 |
| 7 | Насосная бытовая | Техподполье, 2 подъезд | Для размещения оборудования системы пожаротушения домов | 35.97 |
| 8 | Техническое подполье | Техподполье, 2 подъезд | Общее имущество | 270.95 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 13.35 |
| 10 | лифтовой холл | 1 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифт | 9.24 |
| 11 | подсобное помещение ТСЖ | 1 этаж, 2 подъезд | Для нужд ТСЖ | 6.77 |
| 12 | тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 5.62 |
| 13 | тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 4.32 |
| 14 | холл | 1 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифт и лест.клетку | 9.68 |
| 15 | помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 2 подъезд | Для обслуживания подъездов | 4.78 |
| 16 | пост пожарной охраны | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.64 |
| 17 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 13.76 |
| 18 | подсобное помещение ТСЖ | 1 этаж, 1 подъезд | Для нужд ТСЖ | 6.77 |
| 19 | лифтовой холл | 1 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифт | 9.24 |
| 20 | помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 1 подъезд | Для обслуживания подъездов | 3.39 |
| 21 | помещение охраны | 1 этаж, 1 подъезд | Для обслуживающего персонала | 4.65 |
| 22 | тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 4.12 |
| 23 | тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 3.98 |
| 24 | холл | 1 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифт и лест.клетку | 24.64 |
| 25 | помещение ТСЖ | 1 этаж, 1 подъезд | Для обслуживающего персонала | 14.99 |
| 26 | Межквартирный холл | 2 этаж, 1 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.39 |
| 27 | Лифтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифт | 9.22 |
| 28 | Тамбур | 2 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 6.78 |
| 30 | Межквартирный холл | 2 этаж, 2 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.28 |
| 31 | Лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифт | 9.21 |
| 32 | Тамбур | 2 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 6.78 |
| 34 | Межквартирный холл | 3 этаж, 1 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.39 |
| 35 | Лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифт | 9.22 |
| 36 | Тамбур | 3 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 6.78 |
| 38 | Межквартирный холл | 3 этаж, 2 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.28 |
| 39 | Лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифт | 9.21 |
| 40 | Тамбур | 3 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 6.78 |
| 42 | Межквартирный холл | 4 этаж, 1 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.39 |
| 43 | Лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифт | 9.22 |
| 44 | Тамбур | 4 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 6.78 |
| 46 | Межквартирный холл | 4 этаж, 2 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.28 |
| 47 | Лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифт | 9.21 |
| 48 | Тамбур | 4 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 6.78 |
| 50 | Межквартирный холл | 5 этаж, 1 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.39 |
| 51 | Лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифт | 9.22 |
| 52 | Тамбур | 5 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 6.78 |
| 54 | Межквартирный холл | 5 этаж, 2 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.28 |
| 55 | Лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифт | 9.21 |
| 56 | Тамбур | 5 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 6.78 |
| 58 | Межквартирный холл | 6 этаж, 1 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.39 |
| 59 | Лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифт | 9.22 |
| 60 | Тамбур | 6 этаж, 1 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 6.78 |
| 62 | Межквартирный холл | 6 этаж, 2 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.28 |
| 63 | Лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифт | 9.21 |
| 64 | Тамбур | 6 этаж, 2 подъезд | Для входа в лифтовой холл | 6.78 |
| 66 | Межквартирный холл | 7 этаж, 1 подъезд | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.39 |

| | | | | |
|----|-----------------|-------------------|-----------------|------|
| 60 | Выход на кровлю | Кровля, 2 подъезд | Общее имущество | 3.8 |
| 61 | Шахта лифта | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.02 |
| 62 | Шахта лифта | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 2.37 |
| 63 | Шахта лифта | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4.02 |
| 64 | Шахта лифта | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|---|---|
| 1 | Техподполье, помещение электрощитовой, 1 подъезд | Счётчик электрической энергии трехфазный 230/400 В | Учет электроэнергии 1 подъезда |
| 2 | Техподполье, помещение электрощитовой, 1 подъезд | Счётчик электрической энергии трехфазный 230/400 В | Учет электроэнергии офисов |
| 3 | Техподполье, помещение ИТП, 1 подъезд | теплообменник Пластинчатый разборный | Приготовление горячей воды |
| 4 | Техподполье, помещение ИТП, 1 подъезд | Насос на отопление | Циркуляция системы отопления |
| 5 | Техподполье, помещение ИТП, 1 подъезд | Насос на горячую воду | Циркуляция системы горячего водоснабжения |
| 6 | Лифтовые шахты 1 подъезд | Лифт 630 кг | грузопассажирский лифт |
| 7 | Лифтовые шахты 1 подъезд | Лифт 400 кг | пассажирский лифт |
| 8 | Крыльцо, 1 подъезд | Платформа подъемная с вертикальным перемещением 225 кг, 1 кВт | Перемещение для инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 9 | Технический чердак, 1 подъезд | Усилитель телевизионный широкополосный | Эксплуатация в системах коллективного приема телевидения типа «антенна-дом» |
| 11 | Технический чердак, 1 подъезд | Вентилятор осевой противодымный | Система противодымной подпорной вентиляции |
| 12 | Кровля, 1 подъезд | Вентилятор крышный радиальный дымоудаления | Система дымоудаления |
| 13 | Техподполье, помещение электрощитовой, 2 подъезд | Счётчик электрической энергии трехфазный 230/400 В | Учет электроэнергии 2 подъезда |
| 14 | Техподполье, помещение насосной пожаротушения, 2 подъезд | Насос | Система пожаротушения |
| 15 | Техподполье, помещение насосной бытовой, 2 подъезд | Установка повышения давления | Повышение давления холодной воды |
| 16 | Лифтовые шахты 2 подъезд | Лифт 630 кг | грузопассажирский лифт |
| 17 | Лифтовые шахты 2 подъезд | Лифт 400 кг | пассажирский лифт |
| 18 | Крыльцо, 2 подъезд | Платформа подъемная с вертикальным перемещением 225 кг, 1 кВт | Перемещение для инвалидов и других маломобильных групп населения |
| 19 | Технический чердак, 2 подъезд | Усилитель телевизионный широкополосный | Эксплуатация в системах коллективного приема телевидения типа «антенна-дом» |
| 21 | Технический чердак, 2 подъезд | Вентилятор осевой противодымный | Система противодымной подпорной вентиляции |
| 22 | Кровля, 1 подъезд | Вентилятор крышный радиальный дымоудаления | Система дымоудаления |
| 24 | Техподполье, 2 подъезд | Крыльчатый счетчик холодной воды | Учет холодной воды |
| 25 | Техподполье | Крыльчатый счетчик горячей воды | Учет горячей воды |
| 26 | техподполье, 1-16 этажи, чердак | Система электроснабжения здания, в т.ч.: ввод в здание, распределительные щиты, система электроосвещения мест общего пользования и технических помещений. | Электроснабжение |
| 27 | техподполье, 1-16 этажи, чердак | Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода | Водоснабжение |
| 28 | техподполье, 1-16 этажи, чердак | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 29 | техподполье, 1-16 этажи, чердак | Система водоотведения | Водоотведение |
| 30 | техподполье, 1-16 этажи, чердак | Система отопления | Отопление |
| 31 | Кровля, чердак, 2-16 этажи | Система вытяжной противодымной вентиляции | Дымоудаление из коридоров |
| 32 | техподполье, 1-16 этажи, чердак | Система радиодификации, домофонная сеть | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 301 005 260 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4510610:2653 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810213240001748 |
| | | Корреспондентский счет: 301018102000000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 50330799 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| О количестве заключенных договоров (площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 789,31 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 541,33 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 804 815 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: |

| | | | |
|--|--------------|---|----------------------------|
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: | |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. | |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. | |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 653 200 руб. | |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: | |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. | |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. | |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Необходимое количество машино/мест – 180. Недостаток машино/мест для стоянки автотранспорта 165 м/мест компенсируется организацией автостоянок на земельном участке расположенном в пешеходной доступности до 800м. от площадки проектируемого дома: кад.59:01:4510607:48, адрес: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Сергея Есенина. Данные машиноместа не являются общедолевой собственностью жильцов дома по ул.Маяковского, 47 | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| №9 | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 15.03.2019 | Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | п.1.5.1, п. 1.5.2, п.1.5.3 |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 2 | 26.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 3 | 29.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 4 | 16.07.2019 | Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, | п.1.2.1., п.1.2.7, п.1.2.9 |
| 5 | 16.07.2019 | Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | п.9.2.24 |
| 6 | 16.07.2019 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | п.12.1.2 |
| 7 | 16.07.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.1.1. |
| 8 | 20.08.2019 | Раздел 18. О планируемой стоимости строительства | п.18.1.1. |
| 9 | 10.09.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 10 | 18.09.2019 | Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | п.3.5.1.1, п.3.5.1.2, п.3.5.1.3, п.3.5.1.4, п.3.5.1.5, п.3.5.1.6, п.3.5.2.1, п.3.5.2.2, п.3.5.2.3, п.3.5.2.4, п.3.5.2.5 |
| 11 | 18.09.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.1.1, п.19.3.1 |
| 12 | 02.10.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.2, п.19.7.1.1.2.3, п.19.7.2.1.1.2, п.19.7.2.1.2.3, п.19.7.3.1.1.2, п.19.7.3.1.2.3 |
| 13 | 30.10.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 14 | 07.11.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.2, п.19.7.2.1.1.2, п.19.7.3.1.1.2 |
| 15 | 26.11.2019 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | п.15.2.1 |
| 16 | 26.11.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.4, п.19.6 |
| 17 | 03.12.2019 | Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | п.16.1.1, п.16.2.1, |
| 18 | 03.12.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.2, п.19.7.2.1.1.2, п.19.7.3.1.1.2 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 27E90978BCE811E98108305A3A47A0B701

Владелец: ООО «Карбышева 43», Равцов Александр Петрович,
Пермь

Действителен: с 12.08.2019 по 12.11.2020