

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом г.Пермь, ул.Маяковского, 47

№ 59-000395 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 21.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАРБЫШЕВА 43</b>        |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Карбышева 43"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>614002</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чернышевского</b>                           |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>28</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>6</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>(342) 205-75-84</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@razvitie59.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.маяковского47.pф</b>                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Равцов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5906124477</b>                                  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135906007951</b>                       |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Равцов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Равцов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>041-846-962 71</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590504137950</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владеет 100% уставного капитала</b>                |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НовоСтрой-14</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5907057079</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145907000172</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Интер-Инвест-Строй</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903094256</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095903002381</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Окулово 24</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902030683</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155958109438</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЭкоСтрой</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5906115352</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125906004894</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-ый этап)</b>                                   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Карбышева</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>41</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой дом «Гармония»</b>                               |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.11.2016</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-RU90303000-222-2014</b>  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми</b>           |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2-й этап)</b>                                    |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Карбышева</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>41</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой дом «Гармония»</b>                               |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>21.09.2017</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-RU90303000-222-2014/1</b>  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми</b>           |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 800,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>51 763,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>325 566,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Маяковского</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>47</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12953,74 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8353,8 м2</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>567,89 м2</b>          |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8921,69 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГЕО-комплекс</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5948032605</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро комплексного проектирования</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5902829211</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.07.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0081-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Статус</b>                                |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7701401250</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.02.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-2-0005-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строительный научно-технический центр</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5902165602</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Маяковский"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-335-2015/3</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.07.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.04.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2018</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-335-2015</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.04.2017</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-335-2015/1</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2015</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.10.2018</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>13.04.2017</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-335-2015/2</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.10.2018</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>017-18b</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.06.2018</b>                        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.05.2021</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                 |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент земельных отношений администрации города Перми</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:01:4510610:2653</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>5 714,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории   |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъезд к территории жилого дома осуществляется по проезду, запроектированному в продолжение туликовой автодороги по ул.Маяковского для въезда на территорию всего комплекса жилых домов. Расположение проездов и тротуаров на территории земельного участка запроектировано наиболее оптимальным с соблюдением расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота. Главный проезд вдоль жилого дома является круговым и сопряжён с ранее запроектированными проездами у жилых домов по Маяковского,45 и Маяковского,51. Вдоль проезда запроектирован тротуар. Покрытие проездов и тротуаров предусматривается асфальтированным, с двухсторонним ограждением бетонным бортовым камнем. Ширина всех проездов предусмотрена с соблюдением противопожарных нормативных требований.</b> |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусмотрены открытые стоянки для временного хранения автомобилей с расчетным количеством 15 машино-мест. Для личного транспорта инвалидов на открытой автостоянке на расстоянии не более 100м от входов в здание предусмотрено 2 парковочных места. Необходимое количество машино/мест – 180. Недостаток машино/мест для стоянки автотранспорта 165 м/мест компенсируется организацией автостоянок на земельном участке расположенном в пешеходной доступности до 800м. от площадки проектируемого дома: кад,59:01:4510607:48, адрес: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Сергея Есенина. Данные машиноместа не являются общедолевым имуществом жильцов дома по ул.Маяковского, 47</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Благоустройство придомовой территории предусматривается с устройством площадок отдыха взрослого населения (со стороны входов в подъезды), устройств детской игровой площадки с установкой малых архитектурных форм и площадки для занятий на уличных тренажерах (в северной части земельного участка)</b>   |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>в юго – восточной части придомовой территории предусмотрены 2 контейнерные площадки закрытого типа на 2 типовых мусороконтейнера каждая. Вывоз мусора осуществляется специализированными организациями в регламентное время.</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>устройство обыкновенного укрепленного газона, посадка кустарников и деревьев –саженцев лиственных пород, согласно ведомости элементов озеленения</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>перед входами в жилой дом запроектированы подъемные платформы для инвалидов; - устройство пандусов для маломобильных лиц на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проездами (понижение бордюров до 4 см); - поперечный уклон тротуаров не более 1%; - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%;</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается наружное освещение внутри дворовой территории проектируемого жилого дома. Наружное освещение осуществляется светильниками, установленными на железобетонных опорах и на фасаде дома. Подключение от вводно-распределительного устройства жилого дома, установленного в электрощитовой.</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадь проездов, парковок, тротуаров - 2308,34 м<sup>2</sup>, площадь отмостки - 53,5 м<sup>2</sup>, площадь озеленения - 1212,3 м<sup>2</sup>, площадь площадок игровых, хозяйственных, спортивных и отдыха - 677,54 м<sup>2</sup></b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, оплате платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-2013/07-062</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 205 444 руб.</b>  |
| 4.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-2013/07-062</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 561 983 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Тепловая станция Кондратово</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948025968</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>850 580 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная компания Урала</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-25/2145</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 507 922 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Парсек</b>     |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5914013033</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое помещение | 2    | 1              | 62.3               | 2             |
| 2  | жилое помещение | 2    | 1              | 41.04              | 1             |
| 3  | жилое помещение | 2    | 1              | 38.39              | 1             |
| 4  | жилое помещение | 2    | 1              | 37.86              | 1             |
| 5  | жилое помещение | 2    | 1              | 38.24              | 1             |
| 6  | жилое помещение | 2    | 1              | 60.63              | 2             |
| 7  | жилое помещение | 3    | 1              | 62.3               | 2             |
| 8  | жилое помещение | 3    | 1              | 41.04              | 1             |
| 9  | жилое помещение | 3    | 1              | 38.39              | 1             |
| 10 | жилое помещение | 3    | 1              | 37.86              | 1             |
| 11 | жилое помещение | 3    | 1              | 38.24              | 1             |
| 12 | жилое помещение | 3    | 1              | 60.63              | 2             |
| 13 | жилое помещение | 4    | 1              | 62.3               | 2             |
| 14 | жилое помещение | 4    | 1              | 41.04              | 1             |
| 15 | жилое помещение | 4    | 1              | 38.39              | 1             |
| 16 | жилое помещение | 4    | 1              | 37.86              | 1             |
| 17 | жилое помещение | 4    | 1              | 38.24              | 1             |
| 18 | жилое помещение | 4    | 1              | 60.63              | 2             |
| 19 | жилое помещение | 5    | 1              | 62.3               | 2             |
| 20 | жилое помещение | 5    | 1              | 41.04              | 1             |
| 21 | жилое помещение | 5    | 1              | 38.39              | 1             |
| 22 | жилое помещение | 5    | 1              | 37.86              | 1             |
| 23 | жилое помещение | 5    | 1              | 38.24              | 1             |
| 24 | жилое помещение | 5    | 1              | 60.63              | 2             |
| 25 | жилое помещение | 6    | 1              | 62.3               | 2             |
| 26 | жилое помещение | 6    | 1              | 41.04              | 1             |
| 27 | жилое помещение | 6    | 1              | 38.39              | 1             |
| 28 | жилое помещение | 6    | 1              | 37.86              | 1             |
| 29 | жилое помещение | 6    | 1              | 38.24              | 1             |
| 30 | жилое помещение | 6    | 1              | 60.63              | 2             |
| 31 | жилое помещение | 7    | 1              | 62.3               | 2             |
| 32 | жилое помещение | 7    | 1              | 41.04              | 1             |
| 33 | жилое помещение | 7    | 1              | 38.39              | 1             |
| 34 | жилое помещение | 7    | 1              | 37.86              | 1             |
| 35 | жилое помещение | 7    | 1              | 38.24              | 1             |
| 36 | жилое помещение | 7    | 1              | 60.63              | 2             |
| 37 | жилое помещение | 8    | 1              | 62.3               | 2             |
| 38 | жилое помещение | 8    | 1              | 41.04              | 1             |
| 39 | жилое помещение | 8    | 1              | 38.39              | 1             |
| 40 | жилое помещение | 8    | 1              | 37.86              | 1             |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 41  | жилое помещение | 2  | 1 | 38.24 | 1 |
| 42  | жилое помещение | 8  | 1 | 60.63 | 2 |
| 43  | жилое помещение | 9  | 1 | 62.3  | 2 |
| 44  | жилое помещение | 9  | 1 | 41.04 | 1 |
| 45  | жилое помещение | 9  | 1 | 38.39 | 1 |
| 46  | жилое помещение | 9  | 1 | 37.86 | 1 |
| 47  | жилое помещение | 9  | 1 | 38.24 | 1 |
| 48  | жилое помещение | 9  | 1 | 60.63 | 2 |
| 49  | жилое помещение | 10 | 1 | 62.3  | 2 |
| 50  | жилое помещение | 10 | 1 | 41.04 | 1 |
| 51  | жилое помещение | 10 | 1 | 38.39 | 1 |
| 52  | жилое помещение | 10 | 1 | 37.86 | 1 |
| 53  | жилое помещение | 10 | 1 | 38.24 | 1 |
| 54  | жилое помещение | 10 | 1 | 60.63 | 2 |
| 55  | жилое помещение | 11 | 1 | 62.3  | 2 |
| 56  | жилое помещение | 11 | 1 | 41.04 | 1 |
| 57  | жилое помещение | 11 | 1 | 38.39 | 1 |
| 58  | жилое помещение | 11 | 1 | 37.86 | 1 |
| 59  | жилое помещение | 11 | 1 | 38.24 | 1 |
| 60  | жилое помещение | 11 | 1 | 60.63 | 2 |
| 61  | жилое помещение | 12 | 1 | 62.3  | 2 |
| 62  | жилое помещение | 12 | 1 | 41.04 | 1 |
| 63  | жилое помещение | 12 | 1 | 38.39 | 1 |
| 64  | жилое помещение | 12 | 1 | 37.86 | 1 |
| 65  | жилое помещение | 12 | 1 | 38.24 | 1 |
| 66  | жилое помещение | 12 | 1 | 60.63 | 2 |
| 67  | жилое помещение | 13 | 1 | 62.3  | 2 |
| 68  | жилое помещение | 13 | 1 | 41.04 | 1 |
| 69  | жилое помещение | 13 | 1 | 38.39 | 1 |
| 70  | жилое помещение | 13 | 1 | 37.86 | 1 |
| 71  | жилое помещение | 13 | 1 | 38.24 | 1 |
| 72  | жилое помещение | 13 | 1 | 60.63 | 2 |
| 73  | жилое помещение | 14 | 1 | 62.3  | 2 |
| 74  | жилое помещение | 14 | 1 | 41.04 | 1 |
| 75  | жилое помещение | 14 | 1 | 38.39 | 1 |
| 76  | жилое помещение | 14 | 1 | 37.86 | 1 |
| 77  | жилое помещение | 14 | 1 | 38.24 | 1 |
| 78  | жилое помещение | 14 | 1 | 60.63 | 2 |
| 79  | жилое помещение | 15 | 1 | 62.3  | 2 |
| 80  | жилое помещение | 15 | 1 | 41.04 | 1 |
| 81  | жилое помещение | 15 | 1 | 38.39 | 1 |
| 82  | жилое помещение | 15 | 1 | 37.86 | 1 |
| 83  | жилое помещение | 15 | 1 | 38.24 | 1 |
| 84  | жилое помещение | 15 | 1 | 60.63 | 2 |
| 85  | жилое помещение | 16 | 1 | 62.3  | 2 |
| 86  | жилое помещение | 16 | 1 | 41.04 | 1 |
| 87  | жилое помещение | 16 | 1 | 38.39 | 1 |
| 88  | жилое помещение | 16 | 1 | 37.86 | 1 |
| 89  | жилое помещение | 16 | 1 | 38.24 | 1 |
| 90  | жилое помещение | 16 | 1 | 60.63 | 2 |
| 91  | жилое помещение | 2  | 2 | 60.5  | 2 |
| 92  | жилое помещение | 2  | 2 | 38.24 | 1 |
| 93  | жилое помещение | 2  | 2 | 37.86 | 1 |
| 94  | жилое помещение | 2  | 2 | 38.39 | 1 |
| 95  | жилое помещение | 2  | 2 | 41.04 | 1 |
| 96  | жилое помещение | 2  | 2 | 62.43 | 2 |
| 97  | жилое помещение | 3  | 2 | 60.5  | 2 |
| 98  | жилое помещение | 3  | 2 | 38.24 | 1 |
| 99  | жилое помещение | 3  | 2 | 37.86 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 3  | 2 | 38.39 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 3  | 2 | 41.04 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 3  | 2 | 62.43 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 4  | 2 | 60.5  | 2 |
| 104 | жилое помещение | 4  | 2 | 38.24 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 4  | 2 | 37.86 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 4  | 2 | 38.39 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 4  | 2 | 41.04 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 4  | 2 | 62.43 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 5  | 2 | 60.5  | 2 |
| 110 | жилое помещение | 5  | 2 | 38.24 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 5  | 2 | 37.86 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 112 | жилое помещение | 5  | 2 | 38.39 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 5  | 2 | 41.04 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 5  | 2 | 62.43 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 6  | 2 | 60.5  | 2 |
| 116 | жилое помещение | 6  | 2 | 38.24 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 6  | 2 | 37.86 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 6  | 2 | 38.39 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 6  | 2 | 41.04 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 6  | 2 | 62.43 | 2 |
| 121 | жилое помещение | 7  | 2 | 60.5  | 2 |
| 122 | жилое помещение | 7  | 2 | 38.24 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 7  | 2 | 37.86 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 7  | 2 | 38.39 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 7  | 2 | 41.04 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 7  | 2 | 62.43 | 2 |
| 127 | жилое помещение | 8  | 2 | 60.5  | 2 |
| 128 | жилое помещение | 8  | 2 | 38.24 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 8  | 2 | 37.86 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 8  | 2 | 38.39 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 8  | 2 | 41.04 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 8  | 2 | 62.43 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 9  | 2 | 60.5  | 2 |
| 134 | жилое помещение | 9  | 2 | 38.24 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 9  | 2 | 37.86 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 9  | 2 | 38.39 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 9  | 2 | 41.04 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 9  | 2 | 62.43 | 2 |
| 139 | жилое помещение | 10 | 2 | 60.5  | 2 |
| 140 | жилое помещение | 10 | 2 | 38.24 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 10 | 2 | 37.86 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 10 | 2 | 38.39 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 10 | 2 | 41.04 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 10 | 2 | 62.43 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 11 | 2 | 60.5  | 2 |
| 146 | жилое помещение | 11 | 2 | 38.24 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 11 | 2 | 37.86 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 11 | 2 | 38.39 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 11 | 2 | 41.04 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 11 | 2 | 62.43 | 2 |
| 151 | жилое помещение | 12 | 2 | 60.5  | 2 |
| 152 | жилое помещение | 12 | 2 | 38.24 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 12 | 2 | 37.86 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 12 | 2 | 38.39 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 12 | 2 | 41.04 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 12 | 2 | 62.43 | 2 |
| 157 | жилое помещение | 13 | 2 | 60.5  | 2 |
| 158 | жилое помещение | 13 | 2 | 38.24 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 13 | 2 | 37.86 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 13 | 2 | 38.39 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 13 | 2 | 41.04 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 13 | 2 | 62.43 | 2 |
| 163 | жилое помещение | 14 | 2 | 60.5  | 2 |
| 164 | жилое помещение | 14 | 2 | 38.24 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 14 | 2 | 37.86 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 14 | 2 | 38.39 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 14 | 2 | 41.04 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 14 | 2 | 62.43 | 2 |
| 169 | жилое помещение | 15 | 2 | 60.5  | 2 |
| 170 | жилое помещение | 15 | 2 | 38.24 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 15 | 2 | 37.86 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 15 | 2 | 38.39 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 15 | 2 | 41.04 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 15 | 2 | 62.43 | 2 |
| 175 | жилое помещение | 16 | 2 | 60.5  | 2 |
| 176 | жилое помещение | 16 | 2 | 38.24 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 16 | 2 | 37.86 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 16 | 2 | 38.39 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 16 | 2 | 41.04 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 16 | 2 | 62.43 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|

|   |        |   |   |        | Наименование              | Площадь(м2) |
|---|--------|---|---|--------|---------------------------|-------------|
| 1 | Офис 1 | 1 | 1 | 260.58 | Тамбур                    | 5.30        |
|   |        |   |   |        | Тамбур                    | 4.37        |
|   |        |   |   |        | Офис свободной планировки | 240.11      |
|   |        |   |   |        | Санузел                   | 3.60        |
|   |        |   |   |        | Санузел для МГН           | 7.20        |
| 2 | Офис 2 | 1 | 1 | 307.31 | Тамбур                    | 5.26        |
|   |        |   |   |        | Тамбур                    | 4.37        |
|   |        |   |   |        | Офис свободной планировки | 285.32      |
|   |        |   |   |        | Санузел для МГН           | 7.70        |
|   |        |   |   |        | Санузел                   | 4.66        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                       | 16.1.1                                |   |              |  |
|--|-----------------------|---------------------------------------|---|--------------|--|
| №  | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |  |
| 1  | Техническое подполье  | Техподполье, 1 подъезд                | Общее имущество   | 270.95       |  |
| 2  | ИТП                   | Техподполье, 1 подъезд                | Для размещения оборудования систем отопления, водоснабжения домов | 35.96        |  |
| 3  | электрощитовая        | Техподполье, 1 подъезд                | Для размещения электрооборудования                                | 9.10         |  |
| 4  | Электрощитовая офисов | Техподполье, 1 подъезд                | Для размещения электрооборудования                                | 10.33        |  |

|     |                          |                               |   |        |
|-----|--------------------------|-------------------------------|---|--------|
| 128 | Тамбур                   | 14 этаж, 2 подъезд            | Для входа в лифтовый холл                 | 3.03   |
| 129 | Помещение мусоропровода  | 14 этаж, 2 подъезд            | Для сбора мусора                          | 3.39   |
| 130 | Межквартирный холл       | 15 этаж, 1 подъезд            | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.39  |
| 131 | Лифтовой холл            | 15 этаж, 1 подъезд            | Для входа в лифт                          | 9.22   |
| 132 | Тамбур                   | 15 этаж, 1 подъезд            | Для входа в лифтовый холл                 | 3.02   |
| 133 | Помещение мусоропровода  | 15 этаж, 1 подъезд            | Для сбора мусора                          | 3.16   |
| 134 | Межквартирный холл       | 15 этаж, 2 подъезд            | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.28  |
| 135 | Лифтовой холл            | 15 этаж, 2 подъезд            | Для входа в лифт                          | 9.21   |
| 136 | Тамбур                   | 15 этаж, 2 подъезд            | Для входа в лифтовый холл                 | 3.03   |
| 137 | Помещение мусоропровода  | 15 этаж, 2 подъезд            | Для сбора мусора                          | 3.39   |
| 138 | Межквартирный холл       | 16 этаж, 1 подъезд            | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.39  |
| 139 | Лифтовой холл            | 16 этаж, 1 подъезд            | Для входа в лифт                          | 9.22   |
| 140 | Тамбур                   | 16 этаж, 1 подъезд            | Для входа в лифтовый холл                 | 3.02   |
| 141 | Помещение мусоропровода  | 16 этаж, 1 подъезд            | Для сбора мусора                          | 3.16   |
| 142 | Межквартирный холл       | 16 этаж, 2 подъезд            | Для обеспечения доступа в жилые помещения | 23.28  |
| 143 | Лифтовой холл            | 16 этаж, 2 подъезд            | Для входа в лифт                          | 9.21   |
| 144 | Тамбур                   | 16 этаж, 2 подъезд            | Для входа в лифтовый холл                 | 3.03   |
| 145 | Помещение мусоропровода  | 16 этаж, 2 подъезд            | Для сбора мусора                          | 3.39   |
| 146 | Тамбур                   | Технический чердак, 1 подъезд | Общее имущество                           | 3.02   |
| 147 | Помещение мусоропровода  | Технический чердак, 1 подъезд | Общее имущество                           | 3.40   |
| 148 | Венткамера               | Технический чердак, 1 подъезд | Общее имущество                           | 43.50  |
| 149 | Чердак                   | Технический чердак, 1 подъезд | Общее имущество                           | 294.60 |
| 150 | Тамбур                   | Технический чердак, 2 подъезд | Общее имущество                           | 3.02   |
| 151 | Помещение мусоропровода  | Технический чердак, 2 подъезд | Общее имущество                           | 3.41   |
| 152 | Венткамера               | Технический чердак, 2 подъезд | Общее имущество                           | 33.60  |
| 153 | Венткамера               | Технический чердак, 2 подъезд | Общее имущество                           | 296.90 |
| 154 | Машинное отделение лифта | Кровля, 1 подъезд             | Для размещения лифтового оборудования     | 18.00  |
| 155 | Тамбур                   | Кровля, 1 подъезд             | Общее имущество                           | 3.00   |
| 156 | Помещение мусоропровода  | Кровля, 1 подъезд             | Общее имущество                           | 3.30   |
| 157 | Выход на кровлю          | Кровля, 1 подъезд             | Общее имущество                           | 3.80   |
| 158 | Машинное отделение лифта | Кровля, 2 подъезд             | Для размещения лифтового оборудования     | 18.00  |
| 159 | Тамбур                   | Кровля, 2 подъезд             | Общее имущество                           | 3.00   |
| 160 | Помещение мусоропровода  | Кровля, 2 подъезд             | Общее имущество                           | 3.30   |
| 161 | Выход на кровлю          | Кровля, 2 подъезд             | Общее имущество                           | 3.8    |
| 162 | Шахта лифта              | 1 этаж, 1 подъезд             | Общественное                              | 2.37   |
| 163 | Шахта лифта              | 1 этаж, 1 подъезд             | Общественное                              | 4.02   |
| 164 | Шахта лифта              | 1 этаж, 2 подъезд             | Общественное                              | 2.37   |
| 165 | Шахта лифта              | 1 этаж, 2 подъезд             | Общественное                              | 4.02   |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № | Описание места расположения помещения            | Вид оборудования                                   | Назначения                     |
|---|--|--|--------------------------------|
| 1 | Техподполье, помещение электрощитовой, 1 подъезд | Счётчик электрической энергии трехфазный 230/400 В | Учет электроэнергии 1 подъезда |
| 2 | Техподполье, помещение электрощитовой, 1 подъезд | Счётчик электрической энергии трехфазный 230/400 В | Учет электроэнергии офисов     |
| 3 | Техподполье, помещение ИТП, 1 подъезд            | теплообменник Пластинчатый разборный               | Приготовление горячей воды     |
| 4 | Техподполье, помещение ИТП, 1                    | Насос на отопление                                 | Циркуляция системы отопления   |

|    |                                      |   |   |
|----|--------------------------------------|---|---|
| 19 | Технический чердак, 2 подъезд        | Усилитель телевизионный широкополосный  | Эксплуатация в системах коллективного приема телевидения типа «антенна-дом» |
| 21 | Технический чердак, 2 подъезд        | Вентилятор осевой противодымный   | Система противодымной подпорной вентиляции                                  |
| 22 | Кровля, 1 подъезд                    | Вентилятор крышный радиальный дымоудаления  | Система дымоудаления  |
| 23 | Лестничные площадки каждого подъезда | Мусоропровод с приемным клапаном  | Приём, вертикальное транспортирование и временное хранение ТБО              |
| 24 | Техподполье, 2 подъезд               | Крыльчатый счетчик холодной воды  | Учет холодной воды  |
| 25 | Техподполье                          | Крыльчатый счетчик горячей воды   | Учет горячей воды   |
| 26 | техподполье, 1-16 этажи, чердак      | Система электроснабжения здания, в т.ч.: ввод в здание, распределительные сети, этажные распределительные щиты, система электроосвещения мест общего пользования и технических помещений. | Электроснабжение  |
| 27 | техподполье, 1-16 этажи, чердак      | Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода  | Водоснабжение   |
| 28 | техподполье, 1-16 этажи, чердак      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение   |
| 29 | техподполье, 1-16 этажи, чердак      | Система водоотведения   | Водоотведение   |
| 30 | техподполье, 1-16 этажи, чердак      | Система отопления   | Отопление   |
| 31 | Кровля, чердак, 2-16 этажи           | Система вытяжной противодымной вентиляции   | Дымоудаление из коридоров   |
| 32 | техподполье, 1-16 этажи, чердак      | Система радиодификации, домофонная сеть   | Сети связи  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>301 005 260 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>59:01:4510610:2653</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1       | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1       | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b><br>Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород</b>   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810213240001748</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000837</b><br>БИК:<br><b>042202837</b><br>ИНН:<br><b>7702070139</b><br>КПП:<br><b>526002001</b><br>ОГРН:<br><b>1027739609391</b><br>ОКПО:<br><b>50330799</b> |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>10</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 689,89 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>541,33 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>220 913 730 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>21 653 200 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1   | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |            | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |            | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |            | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |            | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |            | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   |            | 23.1.1   | Иная информация о проекте:<br><b>Необходимое количество машино/мест – 180. Недостаток машино/мест для стоянки автотранспорта 165 м/мест компенсируется организацией автостоянок на земельном участке расположенном в пешеходной доступности до 800м. от площадки проектируемого дома: кад.59:01:4510607:48, адрес: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Сергея Есенина. Данные машиноместа не являются общедолевой собственностью жильцов дома по ул.Маяковского, 47</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            | 24.1.1   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 15.03.2019 | Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | п.1.5.1, п. 1.5.2, п.1.5.3  |
| 2  | 26.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4  |
| 3  | 29.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4  |
| 4  | 16.07.2019 | Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии,   | п.1.2.1., п. 1.2.7, п.1.2.9   |
| 5  | 16.07.2019 | Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | п.9.2.24  |
| 6  | 16.07.2019 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка   | п.12.1.2  |
| 7  | 16.07.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | п.19.1.1.   |
| 8  | 20.08.2019 | Раздел 18. О планируемой стоимости строительства   | п.18.1.1.   |
| 9  | 10.09.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4  |
| 10   | 18.09.2019 | Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | п.3.5.1.1, п.3.5.1.2, п.3.5.1.3, п.3.5.1.4, п.3.5.1.5, п.3.5.1.6, п.3.5.2.1, п.3.5.2.2, п.3.5.2.3, п.3.5.2.4, п.3.5.2.5   |
| 11   | 18.09.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | п.19.1.1, п.19.3.1  |
| 12   | 02.10.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | п.19.7.1.1.1.2, п.19.7.1.1.2.3, п.19.7.2.1.1.2, п.19.7.2.1.2.3, п.19.7.3.1.1.2, п.19.7.3.1.2.3  |

|    |            |   |                                       |
|----|------------|---|---------------------------------------|
| 13 | 30.10.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2,<br>п.6.1.3, п.6.1.4 |
|----|------------|---|---------------------------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 27E90978VCE811E98108305A3A47A0B701

Владелец: **ООО «Карбышева 43», Равцов Александр Петрович,  
Пермь**

Действителен: с 12.08.2019 по 12.11.2020