

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом г.Пермь, ул.Маяковского, 47  
№ 59-000395 по состоянию на 20.08.2019

Дата подачи декларации: 21.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КАРБЫШЕВА 43</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Карбышева 43"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чернышевского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: <b>Офис: 6;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(342) 205-75-84</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@razvitie59.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.маяковского47.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Равцов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
2 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5906124477</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135906007951</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
3 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества и наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Равцов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

20.08.2019

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Равцов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>041-846-962 71</b>
	3.4.7	ИНН: <b>590504137950</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владеет 100% уставного капитала</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-ый этап)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карбышева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 41;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом «Гармония»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-222-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2-й этап)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карбышева</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>41;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом «Гармония»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-222-2014/1</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(858) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 917 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>154 166 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
7 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

**ПКЗ-Проектная декларация**

20.08.2019	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании должника банкротом Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании должника банкротом Российской Федерации или иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, по которым заявитель по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>во:</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Перь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Маяковского</b>
	9.2.10	Дом: <b>47</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12953,74 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8353,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>567,89 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8921,69 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕО-комплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5948032605</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро комплексного проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902829211</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0081-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Статус</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-0005-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительный научно-технический центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5902165602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Маяковский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-335-2015/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-335-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-335-2015/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.10.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.04.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-335-2015/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.10.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>017-18b</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных отношений администрации города Перми</b>

20.08.2019		
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4510610:2653</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5714_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома осуществляется по проезду, запроектированному в продолжение тупиковой автодороги по ул. Маяковского для въезда на территорию всего комплекса жилых домов. Расположение проездов и тротуаров на территории земельного участка запроектировано наиболее оптимальным с соблюдением расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота. Главный проезд вдоль жилого дома является круговым и сопряжен с ранее запроектированными проездами у жилых домов по Маяковского, 45 и Маяковского, 51. Вдоль проезда запроектирован тротуар. Покрытие проездов и тротуаров предусматривается асфальтированным, с двухсторонним ограждением бетонным бортовым камнем. Ширина всех проездов предусмотрена с соблюдением противопожарных нормативных требований.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрены открытые стоянки для временного хранения автомобилей с расчетным количеством 15 машино-мест. Для личного транспорта инвалидов на открытой автостоянке на расстоянии не более 100м от входов в здание предусмотрено 2 парковочных места. Необходимое количество машино-мест – 180. Недостатком участка расположенном в пешеходной доступности до 800м. от площадки проектируемого дома: кад.59:01:4510607:48, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Сергея Есенина. Данные машино-мест не являются общедолевой собственностью жильцов дома по ул. Маяковского, 47
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство придомовой территории предусматривается с устройством площадок отдыха взрослого населения (со стороны входов в подъезды), устройство детской игровой площадки с установкой малых архитектурных форм и площадки для занятий на уличных тренажерах (в северной части земельного участка)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в юго – восточной части придомовой территории предусмотрены 2 контейнерные площадки закрытого типа на 2 типовых мусороконтейнера каждая. Вывоз мусора осуществляется специализированными организациями в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство обыкновенного укрепленного газона, посадка кустарников и деревьев – саженцев лиственных пород, согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: перед входами в жилой дом запроектированы подъемные платформы для инвалидов; - устройство пандусов для маломобильных лиц на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проездами (понижение бордюров до 4 см); - поперечный уклон тротуаров не более 1%; - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение внутри дворовой территории проектируемого жилого дома. Наружное освещение осуществляется светильниками, установленными на железобетонных опорах и на фасаде дома. Подключение от вводно-распределительного устройства жилого дома, установленного в электрощитовой.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь проездов, парковок, тротуаров - 2308,34 м2, площадь озеленения - 1212,3 м2, площадь площадок игровых, хозяйственных, спортивных и отдыха - 677,54 м2
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2013/07-062</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 205 444 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2013/07-062</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 561 983 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тепловая станция Кондратово</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948025968</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>850 580 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная компания Урала</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-25/2145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 507 922 р.</b>
4.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
1.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

20.08.2019

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Парсек</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5914013033</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	62.3	2
2	жилое помещение	2	1	41.04	1
3	жилое помещение	2	1	38.39	1
4	жилое помещение	2	1	37.86	1
5	жилое помещение	2	1	38.24	1
6	жилое помещение	2	1	60.63	2
7	жилое помещение	2	1	62.3	2
8	жилое помещение	3	1	41.04	1
9	жилое помещение	3	1	38.39	1
10	жилое помещение	3	1	37.86	1
11	жилое помещение	3	1	38.24	1
12	жилое помещение	3	1	60.63	2
13	жилое помещение	3	1	62.3	2
14	жилое помещение	4	1	41.04	1
15	жилое помещение	4	1	38.39	1
16	жилое помещение	4	1	37.86	1
17	жилое помещение	4	1	38.24	1
18	жилое помещение	4	1	60.63	2
19	жилое помещение	4	1	62.3	2
20	жилое помещение	5	1	41.04	1
21	жилое помещение	5	1	38.39	1
22	жилое помещение	5	1	37.86	1
23	жилое помещение	5	1	38.24	1
24	жилое помещение	5	1	60.63	2
25	жилое помещение	5	1	62.3	2
26	жилое помещение	6	1	41.04	1
27	жилое помещение	6	1	38.39	1
28	жилое помещение	6	1	37.86	1
29	жилое помещение	6	1	38.24	1
30	жилое помещение	6	1	60.63	2
31	жилое помещение	6	1	62.3	2
32	жилое помещение	7	1	41.04	1
33	жилое помещение	7	1	38.39	1
34	жилое помещение	7	1	37.86	1
35	жилое помещение	7	1	38.24	1
36	жилое помещение	7	1	60.63	2
37	жилое помещение	7	1	62.3	2
38	жилое помещение	8	1	41.04	1
39	жилое помещение	8	1	38.39	1
40	жилое помещение	8	1	37.86	1

41	жилое помещение	2	1			
42	жилое помещение	8	1	38.24		1
43	жилое помещение	9	1	60.63		2
44	жилое помещение	9	1	62.3		2
45	жилое помещение	9	1	41.04		1
46	жилое помещение	9	1	38.39		1
47	жилое помещение	9	1	37.86		1
48	жилое помещение	9	1	38.24		1
49	жилое помещение	9	1	60.63		1
49	жилое помещение	10	1	62.3		2
50	жилое помещение	10	1	62.3		2
51	жилое помещение	10	1	41.04		1
52	жилое помещение	10	1	38.39		1
53	жилое помещение	10	1	37.86		1
54	жилое помещение	10	1	38.24		1
55	жилое помещение	10	1	60.63		2
55	жилое помещение	11	1	62.3		2
56	жилое помещение	11	1	41.04		1
57	жилое помещение	11	1	38.39		1
58	жилое помещение	11	1	37.86		1
59	жилое помещение	11	1	38.24		1
60	жилое помещение	11	1	60.63		2
61	жилое помещение	12	1	62.3		2
62	жилое помещение	12	1	62.3		2
63	жилое помещение	12	1	41.04		1
64	жилое помещение	12	1	38.39		1
65	жилое помещение	12	1	37.86		1
66	жилое помещение	12	1	38.24		1
67	жилое помещение	12	1	60.63		2
68	жилое помещение	13	1	62.3		2
69	жилое помещение	13	1	41.04		1
70	жилое помещение	13	1	38.39		1
71	жилое помещение	13	1	37.86		1
72	жилое помещение	13	1	38.24		1
73	жилое помещение	13	1	60.63		2
74	жилое помещение	14	1	62.3		2
75	жилое помещение	14	1	41.04		1
76	жилое помещение	14	1	38.39		1
77	жилое помещение	14	1	37.86		1
78	жилое помещение	14	1	38.24		1
79	жилое помещение	14	1	60.63		2
80	жилое помещение	15	1	62.3		2
81	жилое помещение	15	1	41.04		1
82	жилое помещение	15	1	38.39		1
83	жилое помещение	15	1	37.86		1
84	жилое помещение	15	1	38.24		1
85	жилое помещение	15	1	60.63		2
86	жилое помещение	16	1	62.3		2
87	жилое помещение	16	1	41.04		1
88	жилое помещение	16	1	38.39		1
89	жилое помещение	16	1	37.86		1
90	жилое помещение	16	1	38.24		1
91	жилое помещение	16	1	60.63		2
92	жилое помещение	2	2	60.5		2
93	жилое помещение	2	2	38.24		1
94	жилое помещение	2	2	37.86		1
95	жилое помещение	2	2	38.39		1
96	жилое помещение	2	2	41.04		1
97	жилое помещение	2	2	62.43		2
98	жилое помещение	3	2	60.5		2
99	жилое помещение	3	2	38.24		1
100	жилое помещение	3	2	37.86		1
101	жилое помещение	3	2	38.39		1
102	жилое помещение	3	2	41.04		1
103	жилое помещение	3	2	62.43		2
104	жилое помещение	4	2	60.5		2
105	жилое помещение	4	2	38.24		1
106	жилое помещение	4	2	37.86		1
107	жилое помещение	4	2	38.39		1
108	жилое помещение	4	2	41.04		1
109	жилое помещение	4	2	62.43		2
110	жилое помещение	5	2	60.5		2
111	жилое помещение	5	2	38.24		1
112	жилое помещение	5	2	37.86		1

ПКЗ: Проектные декларации

20.08.2019

112	жилое помещение	5	2	38.39	1
113	жилое помещение	5	2	41.04	1
114	жилое помещение	5	2	62.43	2
115	жилое помещение	6	2	60.5	2
116	жилое помещение	6	2	38.24	1
117	жилое помещение	6	2	37.86	1
118	жилое помещение	6	2	38.39	1
119	жилое помещение	6	2	41.04	1
120	жилое помещение	6	2	62.43	2
121	жилое помещение	7	2	60.5	2
122	жилое помещение	7	2	38.24	1
123	жилое помещение	7	2	37.86	1
124	жилое помещение	7	2	38.39	1
125	жилое помещение	7	2	41.04	1
126	жилое помещение	7	2	62.43	2
127	жилое помещение	8	2	60.5	2
128	жилое помещение	8	2	38.24	1
129	жилое помещение	8	2	37.86	1
130	жилое помещение	8	2	38.39	1
131	жилое помещение	8	2	41.04	1
132	жилое помещение	8	2	62.43	2
133	жилое помещение	9	2	60.5	2
134	жилое помещение	9	2	38.24	1
135	жилое помещение	9	2	37.86	1
136	жилое помещение	9	2	38.39	1
137	жилое помещение	9	2	41.04	1
138	жилое помещение	9	2	62.43	2
139	жилое помещение	10	2	60.5	2
140	жилое помещение	10	2	38.24	1
141	жилое помещение	10	2	37.86	1
142	жилое помещение	10	2	38.39	1
143	жилое помещение	10	2	41.04	1
144	жилое помещение	10	2	62.43	2
145	жилое помещение	11	2	60.5	2
146	жилое помещение	11	2	38.24	1
147	жилое помещение	11	2	37.86	1
148	жилое помещение	11	2	38.39	1
149	жилое помещение	11	2	41.04	1
150	жилое помещение	11	2	62.43	2
151	жилое помещение	12	2	60.5	2
152	жилое помещение	12	2	38.24	1
153	жилое помещение	12	2	37.86	1
154	жилое помещение	12	2	38.39	1
155	жилое помещение	12	2	41.04	1
156	жилое помещение	12	2	62.43	2
157	жилое помещение	13	2	60.5	2
158	жилое помещение	13	2	38.24	1
159	жилое помещение	13	2	37.86	1
160	жилое помещение	13	2	38.39	1
161	жилое помещение	13	2	41.04	1
162	жилое помещение	13	2	62.43	2
163	жилое помещение	14	2	60.5	2
164	жилое помещение	14	2	38.24	1
165	жилое помещение	14	2	37.86	1
166	жилое помещение	14	2	38.39	1
167	жилое помещение	14	2	41.04	1
168	жилое помещение	14	2	62.43	2
169	жилое помещение	15	2	60.5	2
170	жилое помещение	15	2	38.24	1
171	жилое помещение	15	2	37.86	1
172	жилое помещение	15	2	38.39	1
173	жилое помещение	15	2	41.04	1
174	жилое помещение	15	2	62.43	2
175	жилое помещение	16	2	60.5	2
176	жилое помещение	16	2	38.24	1
177	жилое помещение	16	2	37.86	1
178	жилое помещение	16	2	38.39	1
179	жилое помещение	16	2	41.04	1
180	жилое помещение	16	2	62.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	-------------	-----------------------------------

ЭП ЛЯ ЭП10				ПК2: Проектная декларация		
№	Офис	ЭП	ЭП10	Площадь (м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	Офис 1	1	1	260,58	Тамбур	5.30
					Тамбур	4.37
					Офис свободной планировки	240.11
					Санузел	3.60
2	Офис 2	1	1	307.31	Санузел для МГН	7.20
					Тамбур	5.26
					Тамбур	4.37
					Офис свободной планировки	285.32
					Санузел для МГН	7.70
					Санузел	4.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое подполье	Техподполье, 1 подъезд	Общее имущество		
2	ИТП	Техподполье, 1 подъезд		270.95	
3	электрощитовая	Техподполье, 1 подъезд	Для размещения оборудования систем отопления, водоснабжения домов	35.96	
4	Электрощитовая офисов	Техподполье, 1 подъезд	Для размещения электрооборудования	9.10	
5	Насосная пожаротушения	Техподполье, 2 подъезд	Для размещения электрооборудования	10.33	
6	электрощитовая	Техподполье, 2 подъезд	Для размещения оборудования системы пожаротушения домов	15.60	
7	Насосная бытовая	Техподполье, 2 подъезд	Для размещения электрооборудования	9.10	
8	Техническое подполье	Техподполье, 2 подъезд	Для размещения оборудования системы пожаротушения домов	35.97	
9	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество	270.95	
10	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	13.35	
11	мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифт	8.94	
12	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для размещения мусоросборников	7.58	
13	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифтовой холл	5.83	
14	холл	1 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифтовой холл	4.45	
15	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифт и лест.клетку	9.27	
16	пост пожарной охраны	1 этаж, 2 подъезд	Для обслуживания подъездов	4.62	
17	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.64	
18	мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	13.76	
19	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Для размещения мусоросборников	7.58	
20	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифт	8.94	
21	помещение охраны	1 этаж, 1 подъезд	Для обслуживания подъездов	3.39	
22	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для обслуживающего персонала	4.65	
23	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифтовой холл	4.12	
24	холл	1 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифтовой холл	3.98	
25	помещение ТСЖ	1 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифт и лест.клетку	24.75	
26	Межквартирный холл	2 этаж, 1 подъезд	Для обслуживающего персонала	14.99	
27	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	23.39	
28	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифт	9.22	
29	Помещение мусоропровода	2 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифтовой холл	3.02	
30	Межквартирный холл	2 этаж, 1 подъезд	Для сбора мусора	3.16	
1	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	23.28	
2	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифт	9.21	
3	Помещение мусоропровода	2 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифтовой холл	3.03	
4	Межквартирный холл	3 этаж, 1 подъезд	Для сбора мусора	3.39	
5	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	23.39	
5	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифт	9.22	
7	Помещение мусоропровода	3 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифтовой холл	3.02	
3	Межквартирный холл	3 этаж, 2 подъезд	Для сбора мусора	3.16	
1	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	23.28	
1	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифт	9.21	
	Помещение мусоропровода	3 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифтовой холл	3.03	
	Межквартирный холл	4 этаж, 1 подъезд	Для сбора мусора	3.39	
	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	23.39	
	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифт	9.22	
	Помещение мусоропровода	4 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифтовой холл	3.02	
	Межквартирный холл	4 этаж, 2 подъезд	Для сбора мусора	3.16	
	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	23.28	
	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифт	9.21	
	Помещение мусоропровода	4 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифтовой холл	3.03	
	Межквартирный холл	5 этаж, 1 подъезд	Для сбора мусора	3.39	
	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	23.39	
	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифт	9.22	
	Помещение мусоропровода	5 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифтовой холл	3.02	
	Межквартирный холл	5 этаж, 2 подъезд	Для сбора мусора	3.16	
	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	23.28	
	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифт	9.21	



127	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифт	
128	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифтовой холл	9.21
129	Помещение мусоропровода	14 этаж, 2 подъезд	Для сбора мусора	3.03
130	Межквартирный холл	15 этаж, 1 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	3.39
131	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифт	23.39
132	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифтовой холл	9.22
133	Помещение мусоропровода	15 этаж, 1 подъезд	Для сбора мусора	3.02
134	Межквартирный холл	15 этаж, 2 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	3.16
135	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифт	23.28
136	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифтовой холл	9.21
137	Помещение мусоропровода	15 этаж, 2 подъезд	Для сбора мусора	3.03
138	Межквартирный холл	16 этаж, 1 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	3.39
139	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифт	23.39
140	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Для входа в лифтовой холл	9.22
141	Помещение мусоропровода	16 этаж, 1 подъезд	Для сбора мусора	3.02
142	Межквартирный холл	16 этаж, 2 подъезд	Для обеспечения доступа в жилые помещения	3.16
143	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифт	23.28
144	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Для входа в лифтовой холл	9.21
145	Помещение мусоропровода	16 этаж, 2 подъезд	Для сбора мусора	3.03
146	Тамбур	Технический чердак, 1 подъезд	Общее имущество	3.39
147	Помещение мусоропровода	Технический чердак, 1 подъезд	Общее имущество	3.02
148	Венткамера	Технический чердак, 1 подъезд	Общее имущество	3.40
149	Чердак	Технический чердак, 1 подъезд	Общее имущество	43.50
150	Тамбур	Технический чердак, 2 подъезд	Общее имущество	294.60
151	Помещение мусоропровода	Технический чердак, 2 подъезд	Общее имущество	3.02
152	Венткамера	Технический чердак, 2 подъезд	Общее имущество	3.41
153	Венткамера	Технический чердак, 2 подъезд	Общее имущество	33.60
154	Машинное отделение лифта	Кровля, 1 подъезд	Для размещения лифтового оборудования	296.90
155	Тамбур	Кровля, 1 подъезд	Общее имущество	18.00
156	Помещение мусоропровода	Кровля, 1 подъезд	Общее имущество	3.00
157	Выход на кровлю	Кровля, 1 подъезд	Общее имущество	3.30
158	Машинное отделение лифта	Кровля, 2 подъезд	Для размещения лифтового оборудования	3.80
159	Тамбур	Кровля, 2 подъезд	Общее имущество	18.00
160	Помещение мусоропровода	Кровля, 2 подъезд	Общее имущество	3.00
161	Выход на кровлю	Кровля, 2 подъезд	Общее имущество	3.30
162	Шахта лифта	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.8
163	Шахта лифта	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.37
164	Шахта лифта	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.02
165	Шахта лифта	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.37
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				4.02

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, помещение электрощитовой, 1 подъезд	Счётчик электрической энергии трехфазный 230/400 В	Учет электроэнергии 1 подъезда
2	Техподполье, помещение электрощитовой, 1 подъезд	Счётчик электрической энергии трехфазный 230/400 В	Учет электроэнергии офисов
3	Техподполье, помещение ИТП, 1 подъезд	теплообменник Пластинчатый разборный	Приготовление горячей воды
4	Техподполье, помещение ИТП, 1 подъезд	Насос на отопление	Циркуляция системы отопления
5	Техподполье, помещение ИТП, 1 подъезд	Насос на горячую воду	Циркуляция системы горячего водоснабжения
6	Лифтовые шахты 1 подъезд	Лифт 630 кг	грузопассажирский лифт
7	Лифтовые шахты 1 подъезд	Лифт 400 кг	пассажирский лифт
8	Крыльцо, 1 подъезд	Платформа подъемная с вертикальным перемещением 225 кг, 1 кВт	Перемещение для инвалидов и других маломобильных групп населения
9	Технический чердак, 1 подъезд	Усилитель телевизионный широкополосный	Эксплуатация в системах коллективного приема телевидения типа «антенна-дом»
10	Технический чердак, 1 подъезд	Вентилятор осевой противодымный	Система противодымной подпорной вентиляции
11	Кровля, 1 подъезд	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления	Система дымоудаления
12	Техподполье, помещение электрощитовой, 2 подъезд	Счётчик электрической энергии трехфазный 230/400 В	Учет электроэнергии 2 подъезда
13	Техподполье, помещение насосной пожаротушения, 2 подъезд	Насос	Система пожаротушения
14	Техподполье, помещение насосной бытовой, 2 подъезд	Установка повышения давления	Повышение давления холодной воды
15	Лифтовые шахты 2 подъезд	Лифт 630 кг	грузопассажирский лифт
16	Лифтовые шахты 2 подъезд	Лифт 400 кг	пассажирский лифт

20.08.2019

18	Крыльцо, 2 подъезд	Платформа подъемная с вертикальным перемещением 225 кг, 1 кВт	Перемещение для инвалидов и других маломобильных групп населения
19	Технический чердак, 2 подъезд	Усилитель телевизионный широкополосный	Эксплуатация в системах коллективного приема телевидения типа «антенна-дом»
21	Технический чердак, 2 подъезд	Вентилятор осевой противодымный	Система противодымной подпорной вентиляции
22	Кровля, 1 подъезд	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления	Система дымоудаления
23	Лестничные площадки каждого подъезда	Мусоропровод с приемным клапаном	Приём, вертикальное транспортирование и временное хранение ТБО
24	Техподполье, 2 подъезд	Крыльчатый счетчик холодной воды	Учет холодной воды
25	Техподполье	Крыльчатый счетчик горячей воды	Учет горячей воды
26	техподполье, 1-16 этажи, чердак	Система электроснабжения здания, в т.ч.: ввод в здание, распределительные сети, этажные распределительные щиты, система электроосвещения мест общего пользования и технических помещений.	Электроснабжение
27	техподполье, 1-16 этажи, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода	Водоснабжение
28	техподполье, 1-16 этажи, чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	техподполье, 1-16 этажи, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
30	техподполье, 1-16 этажи, чердак	Система отопления	Отопление
31	Кровля, чердак, 2-16 этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление из коридоров
32	техподполье, 1-16 этажи, чердак	Система радиодифракции, домофонная сеть	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>301 005 260 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4510610:2653</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:



		Номер расчетного счета: <b>40702810213240001748</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Необходимое количество машино/мест – 180. Недостаток машино/мест для стоянки автотранспорта 165 м/мест компенсируется организацией автостоянок на земельном участке расположенном в пешеходной доступности и до 800м. от площадки проектируемого дома: кад.59:01:4510607:48, адрес: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Сергея Есенина. Данные машиноместа не являются общедолевой собственностью жильцов дома по ул.Маяковского, 47</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений

20.08.2019				п.1.5.1, п.1.5.2, п.1.5.3
1	15.03.2019	Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика		п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
2	26.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
3	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		п.1.2.1., п.1.2.7, п.1.2.9
4	16.07.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии,		п.9.2.24
5	16.07.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		п.12.1.2
6	16.07.2019	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		п.19.1.1.
7	16.07.2019	Раздел 19. О способе обеспечения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эсроу, в случае размещения таких средств на счетах эсроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		п.18.1.1.
8	20.08.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01B7A0473A5A300881E911E8BC7809E927

Владелец: **ООО «Карбышева 43»**, Равцов Александр Петрович,  
**Пермь**

Действителен: с 12.08.2019 по 12.11.2020

